BARRIO CERRADO

Benedicta

(Bendecida)



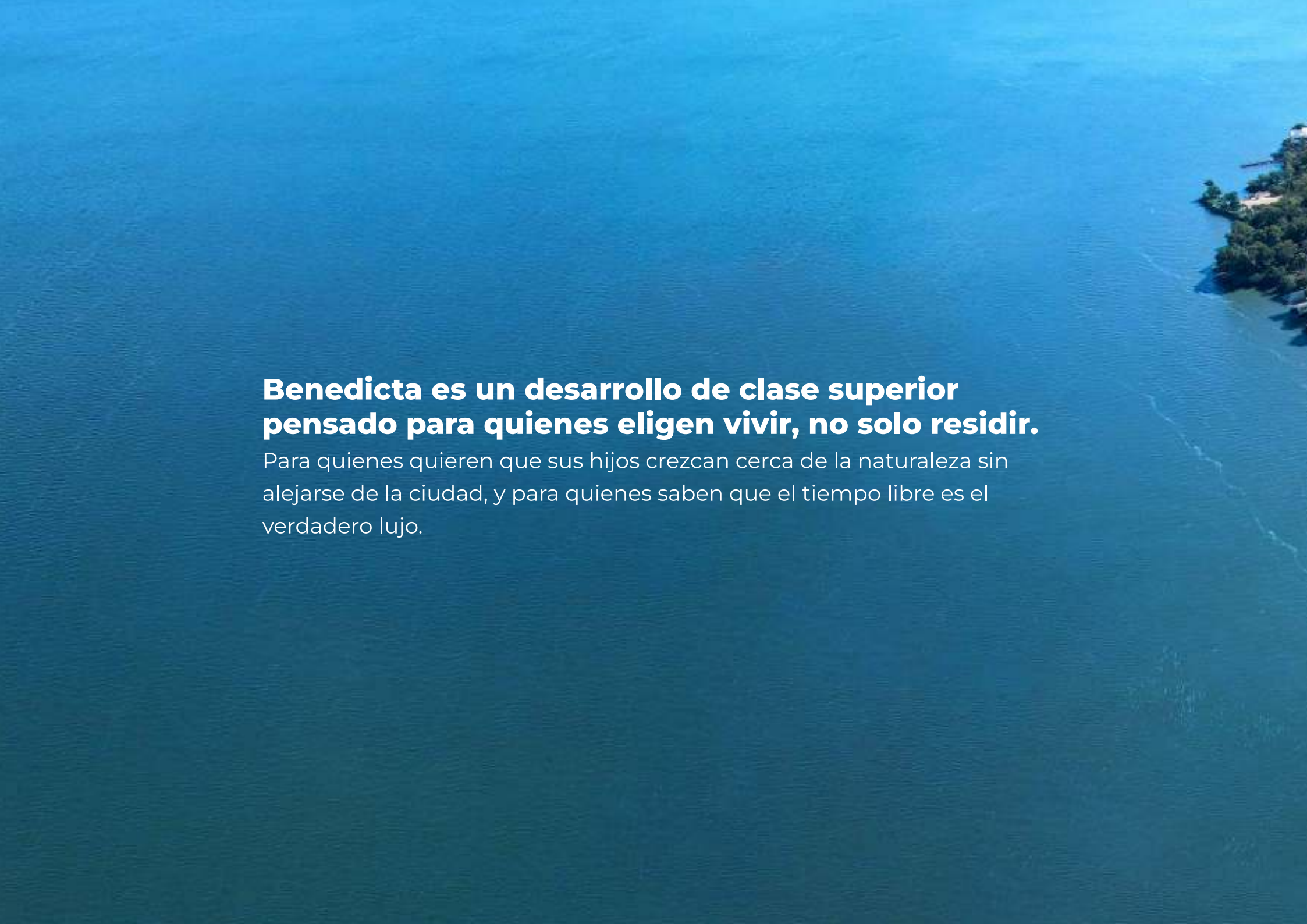
Las imágenes incluidas en este folleto son referenciales.



Hay lugares que uno reconoce antes de entender por qué.

Benedicta es uno de esos lugares.

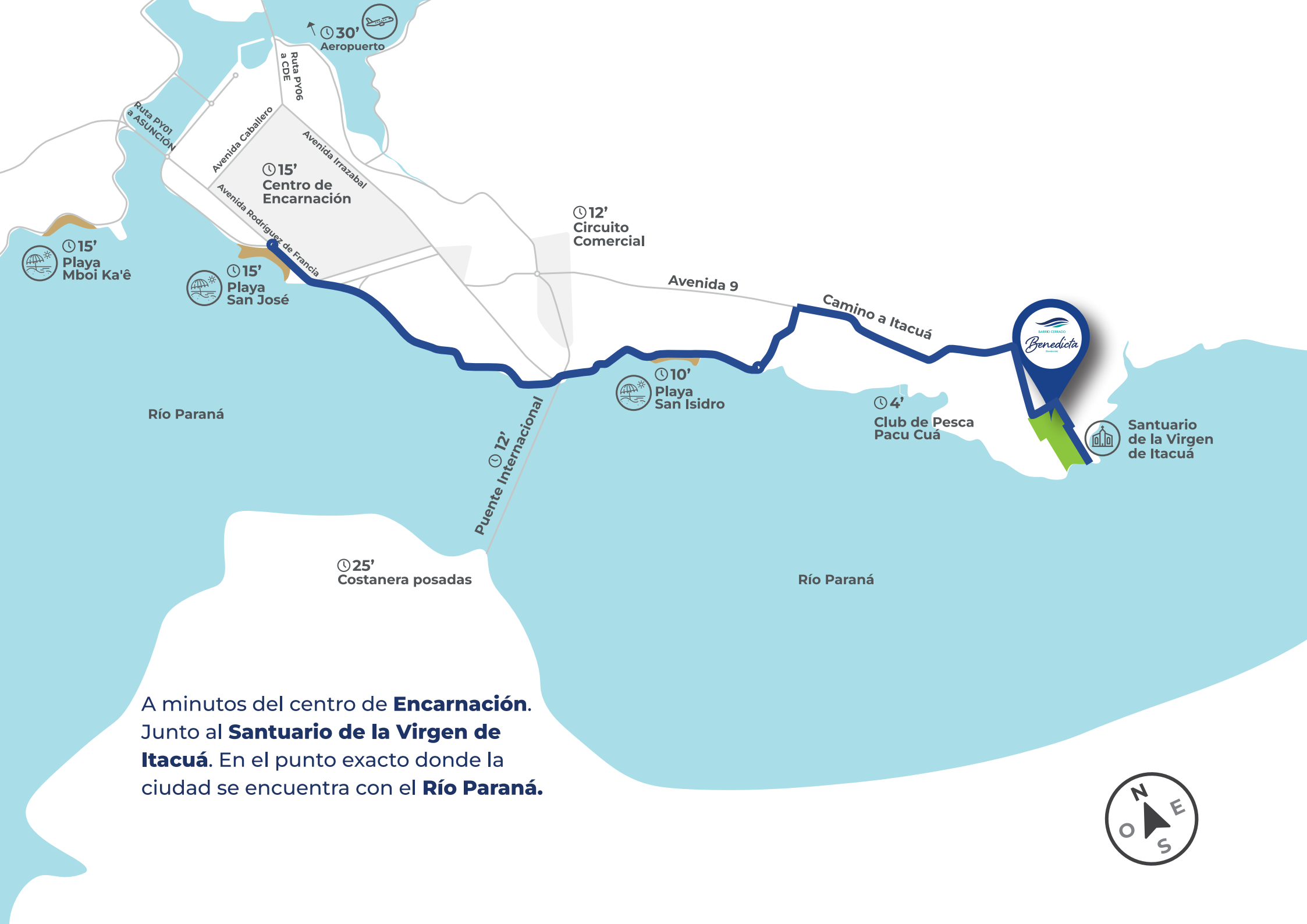
A orillas del Río Paraná, en Encarnación, nació un barrio cerrado que no imita a ningún otro. Sus calles empedradas llevan el nombre de árboles nativos, sus avenidas están sombreadas por lapachos y al final del camino, el Río Paraná.



Benedicta es un desarrollo de clase superior pensado para quienes eligen vivir, no solo residir.

Para quienes quieren que sus hijos crezcan cerca de la naturaleza sin alejarse de la ciudad, y para quienes saben que el tiempo libre es el verdadero lujo.


Las imágenes mostradas en este sitio son meramente ilustrativas



A minutos del centro de **Encarnación**. Junto al **Santuario de la Virgen de Itacuá**. En el punto exacto donde la ciudad se encuentra con el **Río Paraná.**

En el lugar más deseado de Encarnación

Benedicta se encuentra en uno de los corredores de mayor crecimiento y valorización de la región.

Ubicado sobre el Camino a Itacuá, a pocos minutos del centro de Encarnación, combina una conexión privilegiada con la ciudad, acceso directo a la costa del Río Paraná y el entorno donde hoy se concentran los principales desarrollos de la zona.

La ubicación no es un detalle. Es la razón por la que Benedicta existe donde existe.

A minutos del centro comercial y educativo de Encarnación

Acceso directo desde el corredor costero

Conectado a la ciudad, apartado del ruido



Las imágenes incluidas en este folleto son referenciales.



Aquí la naturaleza no es decoración.

Es arquitectura.

Un barrio diseñado para vivir al aire libre.

En Benedicta, la calle es de todos.

Las calles empedradas no son un capricho estético: son una decisión de vida, reducen la velocidad, invitan al paseo, devuelven la calle al peatón, al vecino, al niño en bicicleta y a la familia que camina hacia la playa un domingo por la mañana.

Las avenidas llevan nombres de especies autóctonas, como Tajy, Yvyraro eYvyra Pyta, porque en Benedicta la identidad está en la tierra, en los árboles, en el Río Paraná.






El Río Paraná, en tu vida diaria.

Tu playa. Todos los días.

Pocas cosas cambian más la vida cotidiana que tener acceso a una playa.

En Benedicta, la playa sobre el río Paraná no es un atractivo de temporada, es parte del barrio, es el lugar donde los niños terminan el día, donde los adultos encuentran silencio y donde la familia se reúne sin planificarlo.

Con zona náutica, embarcadero y guardería para embarcaciones. Benedicta conecta a sus residentes con el río Paraná de una manera que pocos desarrollos en el país pueden ofrecer.

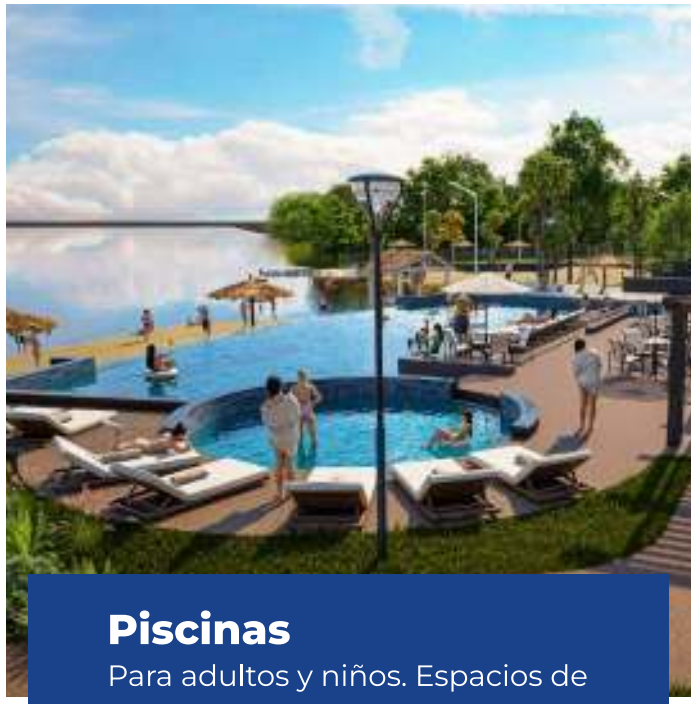
Amenidades

Todo lo que necesitás. Dentro del barrio.



Playa y Náutica

Playa sobre el Río Paraná. Embarcadero. Guardería náutica. Acceso controlado a la costa.



Piscinas

Para adultos y niños. Espacios de descanso y socialización.



Deportes

Cancha de fútbol. Tenis. Pádel Básquet. Circuito para correr y andar en bicicleta.



Parques y naturaleza

Áreas verdes diseñadas con especies autóctonas. Paseos peatonales. Avenidas arboladas con lapachos y especies nativas.



Seguridad

Vigilancia 24 horas. Acceso vehicular con pórtico de control. Sistema de monitoreo perimetral.



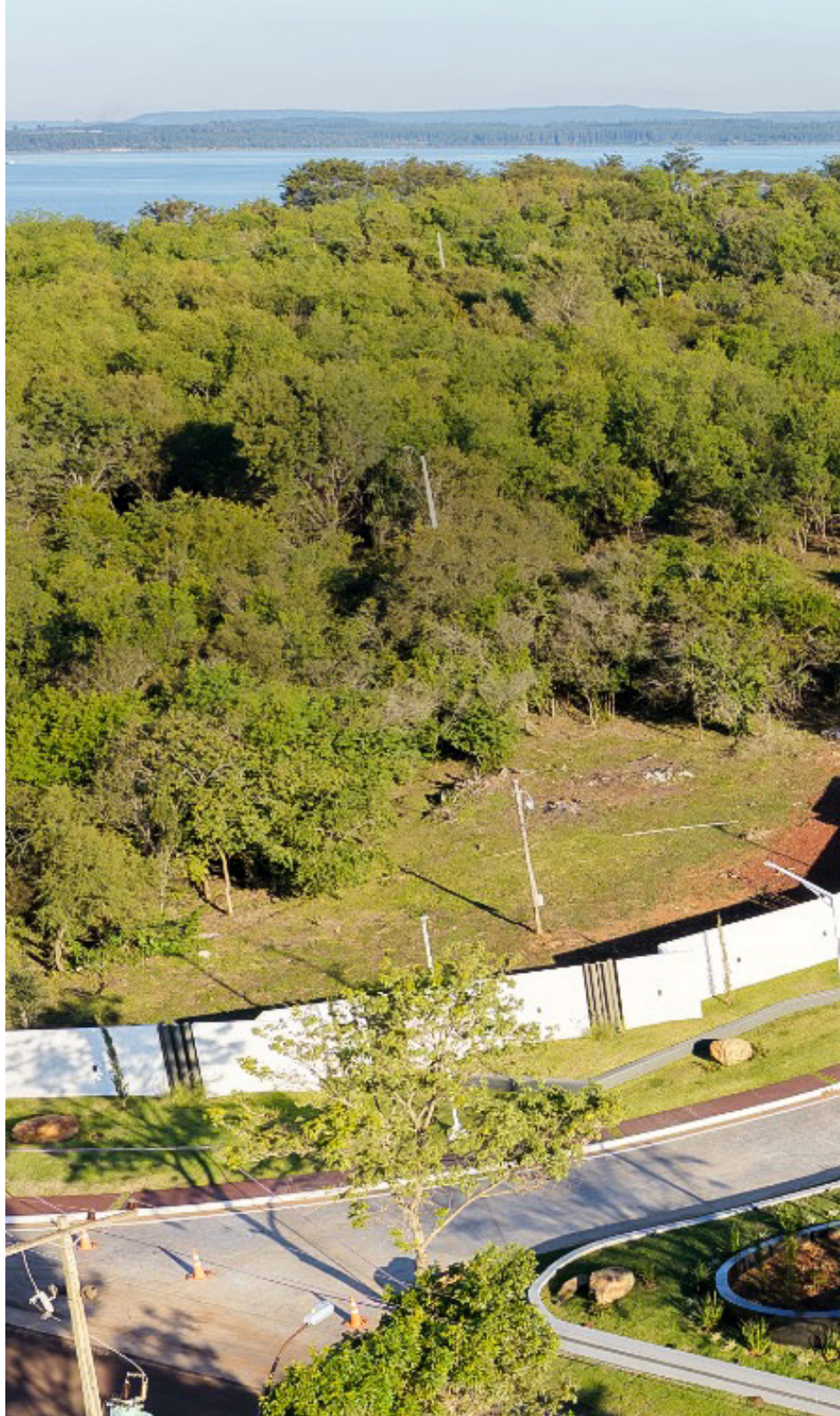
Movilidad interna

BeneMovil, transporte eléctrico interno que conecta los sectores del barrio. Silencioso, sostenible, parte del carácter de Benedicta.

Tu lote en Benedicta. La primera de muchas decisiones correctas.

Benedicta ofrece lotes residenciales amplios en un entorno natural privilegiado. Superficie desde 600 m², con acceso a todas las amenidades del barrio desde el primer día.

Construí tu casa, diseñá tu vida y viví frente al río Paraná.




Lotes disponibles. Consultá
disponibilidad y condiciones
de financiación.



Altura con vista al Río Paraná

Para quienes eligen vivir en altura sin renunciar a la naturaleza, Benedicta desarrolla torres residenciales con vistas privilegiadas al río Paraná y acceso a todas las amenidades del barrio.



Departamentos diseñados para el confort permanente.
Balcones que son un destino. Vistas que no se olvidan.

Consultá los planes de financiación de los departamentos en Benedicta

Las imágenes incluidas en este folleto son referenciales.



Las imágenes incluidas en este folleto son referenciales.

Departamento de 4 dormitorios Tipo A

- 4 dormitorios.
- 5 baños.
- Lavadero.
- Sala, comedor, cocina y parrilla integrados.





Las imágenes incluidas en este folleto son referenciales.

Departamento de 2 Dormitorios Tipo B

- 2 dormitorios.
- 3 baños.
- Lavadero.
- Estar social, comedor, cocina y parrilla integrados.
- Terraza.



Las imágenes incluidas en este folleto son referenciales.



Departamento de 4 Dormitorios Tipo C

- 4 dormitorios.
- 5 baños.
- Lavadero.
- Estar social, comedor, cocina y parrilla integrados.
- Terraza.



La vida bendecida existe... y tiene dirección.

Barrio Cerrado sobre el Río Paraná · Encarnación, Paraguay

0984 785 500

@barriocerradobenedicta

Camino a Itacuá, Encarnación

www.itacua.com.py